

Отчет по МКД Строительный 3 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3761,55	в т.ч. жилая	3761,55	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	96 581,15	Задолженность за перд. Период	-834928,47	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	85	Тариф за содержание и ремонт	17,14	с 01.04.2024	18,22
Кол-во прописанных	176				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	64471,22	34138,63		1784,00	57147,72	58931,72
01.02.2024	64472,03	45835,81		0,00	56327,62	56327,62
01.03.2024	64472,93	82111,27		0,00	69635,72	69635,72
01.04.2024	68535,44	62965,63		0,00	107480,72	107480,72
01.05.2024	68535,44	67561,96		0,00	56025,72	56025,72
01.06.2024	68535,44	75352,74		797,00	86974,80	87771,80
01.07.2024	68535,44	73146,45		23579,13	137666,78	161245,91
01.08.2024	68535,44	75244,86		0,00	62168,00	62168,00
01.09.2024	68535,44	66109,61		0,00	60475,00	60475,00
01.10.2024	68535,44	86894,28		0,00	77793,51	77793,51
01.11.2024	68535,44	62133,03		4071,75	60558,00	64629,75
01.12.2024	68535,44	96493,51	78647,32	0,00	86621,42	86621,42
	810235,14	827987,78	78647,32	30231,88	918875,01	949106,89

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
Итого	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Строительный пер 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			1784,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,00	1,00	23579,13	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4071,75	1,00	0,00	0,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00											797,00	1,00												
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	2,00													23579,13	1,00							4071,75	1,00		
Ремонт кровли	м2	3,00	1784,00	3,00																						
Работы по содержанию:		1050,10	1122,00	1,00	301,90	0,00	13610,00	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	25108,70	946,00	301,90	0,00	301,90	0,00	301,90	0,00	9901,90	80,00	384,90	1,00	26448,32	20,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	3,00	70,00	1,00									113,00	1,00									83,00	1,00		
Покос травы	м2	945,00											4574,00	945,00												
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00					7122,00																			
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	2,10					6488,00	2,10																		
Прочистка канализации,откачка воды	м.п	20,00											1887,00												26146,42	20,00
Прочистка вентканалов, ТО	шт	80,00																		9600,00	80,00					
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											18232,80													
Прочие работы - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам; Чистка водостоков; Водоотлив из подвала (после ливневых дождей)		0,00	1052,00		301,90								301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90	
Работы по подготовке к зиме:		2,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51455,00	2,23	0,00	0,00	0,00	0,00	75498,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7718,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00													75498,78											
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																		7718,51						
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							3922,00																	
прочие работы - Промывка системы ц/о; Ремонт задвижки	км	2,23							47533,00	2,23																
Итого		1058,33	2906,00	4,00	301,90	0,00	13610,00	2,10	51455,00	2,23	0,00	0,00	25905,70	947,00	99379,81	1,00	301,90	0,00	301,90	0,00	17620,41	80,00	4456,65	2,00	26448,32	20,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1784,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,00	1,00	23579,13	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4071,75	1,00	0,00	0,00	30231,88
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51455,00	2,23	0,00	0,00	0,00	0,00	75498,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7718,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134672,29
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1122,00	1,00	301,90	0,00	13610,00	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	25108,70	946,00	301,90	0,00	301,90	0,00	301,90	0,00	9901,90	80,00	384,90	1,00	26448,32	20,00	77783,42

Строительный пер 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по ж.д. пер. Строительный дом 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы ц/о	выполнено
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	выполнено
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	выполнено
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам председателя домового комитета
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление годовых отчетов по по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
	Ремонт ВРУ,ЩО	2 шт.
	Ремонт кровли	3 м2
	Покос травы	1 раз
	Освещение	3 шт.
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	2,1 м3
	Прочистка канализации,откачка воды	июнь,декабрь
	Уборка л/клеток	4раз./мес.

Инженер по эксплуатации

Воложжина И.В.